

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolóját és 2025. évi üzleti tervét a 2025. április 29-i rendes ülésének keretében kívánta megtárgyalni. Troján Borbála, a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője a 2025. évi üzleti terve elkészítésére 30 napos haladékot kért, tekintettel az április hónapban történt vezetőváltásra. A képviselő-testület a 64/2025. (IV.28.) kt. határozatával a május havi rendes képviselő-testületi ülésre napolta el az üzleti terv megtárgyalását.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője elkészítette és megküldte a Képviselő-testület számára a Kft. 2025. évi üzleti tervét elfogadásra. A 2025. évi üzleti tervet a Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta. A dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Az üzleti tervet véleményezi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2025. évi üzleti tervét

..... Ft bevételi, valamint

..... Ft kiadási főösszeggel elfogadja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Troján Borbála ügyvezető

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete taggyűlési jogkörében megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2025. évi üzleti tervét nem fogadja el, elrendeli annak átdolgozását az alábbi szempontok figyelembe vételével:

.....
.....

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Troján Borbála ügyvezető

Határidő: az átdolgozott üzleti terv Képviselő-testület elé terjesztésére: 2025.....

Tótkomlós, 2025. május 22.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Benkő Anita igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző



KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI KFT – ÜZLETI TERV 2025

Készítette: Troján Borbála ügyvezető

Készült: 2025.05.19.

Cím: 5940 Tótkomlós,
Kossuth utca 2.

Telefon: +36/68/462-172

Email:
<https://rozsafurdo.hu>

Tartalom

1.	Vezetői Összefoglaló – 2025. évi Pénzügyi terv	2
a.	Áttekintés	2
b.	Fontosabb tervezett mérföldkövek 2025 évre	3
c.	Kihívások és Tanulságok	3
d.	Ajánlások / Következő lépések 2026 évre	3
2.	A Komlós Településszolgáltatási Kft. társasági adatai	4
3.	A Vállalkozás rövid bemutatása	5
a.	Küldetés	6
i.	Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat.....	6
ii.	Piac.....	6
b.	Termék/szolgáltatás bemutatása.....	7
4.	Piacelemzés	8
a.	Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat.....	8
b.	Piac.....	10
5.	Működési terv	11
a.	Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat.....	11
b.	Piac.....	11
6.	Marketing terv.....	12
a.	Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat.....	12
b.	Piac.....	12
7.	Pénzügyi terv	13
a.	Komlós Településszolgáltatási Kft.	13
b.	Rózsa Gyógyfürdő.....	14
c.	Rózsa Fürdő Gyógyászat	15
d.	Heti és napi piac működtetés	16
e.	Inkubátorház működtetése	17
f.	Ipari park működtetése.....	18
g.	Központi irányítás	19
8.	Szervezeti struktúra	20

1. Vezetői Összefoglaló – 2025. évi Pénzügyi terv

a. Áttekintés

A Békés Vármegyei Tótkomlóson található Rózsa Gyógyfürdő - történelmi gyógyfürdő - 1942 óta szolgálja a vendégeket. A 2003-ban korszerűsített modern létesítményekkel wellness, rekreációs és terápiás szolgáltatások széles skáláját kínálja.

A 2025-ös üzleti terv célja a fürdő jelenlétének újjáélesztése, a regionális egészségturizmus növelése, az új wellness trendekre, a digitális átalakulásra és a helyi gazdasági integrációra összpontosítva.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. üzleti tervének elkészítésénél a 2024-es év gazdálkodási tényezőit vettük figyelembe.

A társaság a jelen üzleti évre a feladatorientált, takarékos vállalati működést tűzte ki célul, az árbevétel és a vendégszám növelése mellett.

Az elmúlt években kialakult válságok (COVID19, energiaválság, magas infláció) bizonytalanná teszik az egész évre vonatkozó üzleti tervezést. Ettől függetlenül a 2025. üzleti évre vonatkozó üzleti terv számszaki részeit szöveges tartalommal is alátámasztjuk.

Az üzleti terv készítése során figyelembe vett tényezők:

- társaság 2024. évi mérlege és eredmény kimutatása
- önkormányzati finanszírozás
- célfeladatok és azokra kért és kapott támogatások
- érvényes szerződések
- a tevékenységekhez tartozó jogszabályok és azok változásai
- egyéb üzleti évet érintő tényezők
- önkormányzati háttéregyeztetések

A társaság 2025. évi meghatározó célkitűzése továbbra is az egyes területek legköltséghatékonyabb üzemeltetése, üzembiztonság és a kapcsolódó bevételek maximalizálása, a társaság fizetőképességének fenntartása.

A terv elkészítésénél korlátként jelennek meg a következők:

- a fürdő szolgáltatás jellegéből adódóan a látogatói létszám és ennek függvényében a bevételi források nagyban függenek az időjárástól, a konkurenciától, a gazdasági környezettől
- energiaválság
- infláció
- a fizetőképes kereslet, aminek alakulását befolyásolja, hogy milyenek a szolgáltatások árai az adott területen
- a szolgáltatási díjak megállapításánál figyelembe kell venni, hogy versenyképesek tudjunk maradni az adott szegmensben
- külső tényezőktől és szereplőktől való függés
- infrastrukturális, ingatlan és ingósági, műszaki adottságok, valamint a személyzeti háttér létszáma, összetétele

A Kft. a 2025. évi üzleti terve továbbra is nagy hangsúlyt fektet a költségek és bevételek egyensúlyának kialakítására.

A társaság üzleti tervének készítésekor a cél az volt, hogy

- a likviditási problémák ismeretében helyt álljunk
- továbbra is megtaláljuk helyünket a piacon
- stabilizáljuk szakmai tevékenységünket és pénzügyi-gazdálkodási helyzetünket

- fenntarthatóvá tegyük a Kft. személyi, eszköz, ingóság és épített ingatlan vagyonát törekednünk kell a jogszabályok szerinti üzemelésre és üzembiztonságra,
- megőrizzük a munkahelyeket, lehetőség szerint gyarapítsuk is azokat

A 2025-2026-os években a fürdőeknek jelentős költségemelkedéssel kell szembenéznük, amelyet a jogszabályi változások okoznak.

A működést tovább nehezíti a tervszerű, megelőző karbantartás hiányából eredő ad hoc jellegű hibák javításának extra költségvonzata.

b. Fontosabb tervezett mérföldkövek 2025 évre

- Fizetőképesség fenntartása
- Folyamatos működés biztosítása
- Kiegészítő bevételek (pl. bérbeadás, új szolgáltatások) növelése

c. Kihívások és Tanulságok

- Alkalmazkodás a változó körülményekhez (jogszabályi környezet, gazdasági környezet, időjárás, konkurencia)
- Helyi termékek és szolgáltatások - a lokális gazdaság - hatékonyabb piacra vitele, felhasználása, fogyasztásának ösztönzése
- Rövidtávon forgalomélénkítés, hosszú távon imázsépítés

d. Ajánlások / Következő lépések 2026 évre

- Fókuszban a digitális szolgáltatások bővítése (online jegyvásárlás) és az AI-megoldások integrálása
- Fenntarthatósági célkitűzések további erősítése
- Piaci részesedés növelése az üzletágakban
- Az 509/2023 és 510/2023 Kormányrendeleteknek történő megfelelés
- Az infláció, illetve a magas energiaárakból adódó többletköltségek kigazdálkodása
- A fürdőágazatban tapasztalható munkaerőhiány mellett a személyjellegű költségek optimalizálása
- A karbantartási és üzemeltetési költségek emelkedése mellett egyre komolyabb kihívást jelent a vendégszám megtartása

2. A Komlós Településszolgáltatási Kft. társasági adatai

Adószám	14435450-2-04
Aktuális cégjegyzékszám	04 09 008390
Teljes név	Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név	Komlós Településszolgáltatási Kft.
Jogi forma	korlátolt felelősségű társaság (Kft.)
Település	Tótkomlós
Székhely cím	5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Telephely cím	5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28.
Fő tevékenység	8299. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Alapítás dátuma	2008.06.30.
Alapításkori jegyzett tőke	500 000 HUF
Jelenlegi jegyzett tőke	3 000 000 HUF
Jegyzett tőke módosítási dátuma	2017.12.31. dátummal készült egyszerűsített éves beszámoló alapján
Tulajdonos	Tótkomlós Város Önkormányzat
Felügyelő Bizottság	Hudák Csilla Karasz András Vereb Mihályné
Könyvvizsgáló	Dr. Molnár István
2024 éves nettó árbevétel	72 958 eFt
Utolsó létszám adat dátuma	2024.12.31.
Utolsó létszám adat	19,0 fő

3. A Vállalkozás rövid bemutatása

A társaság jelenlegi öt üzletága egymástól merőben eltérő szakmai és pénzügyi feladatot és tartalmat ölel fel.

Ezen tevékenységi körök működése két telephelyen történik az alábbi részletezésben.

A társaság székhelyén, azaz a Kossuth utca 2. szám alatt üzemeltetjük az alábbi intézményeket:

1. Rózsa Fürdő
2. Rózsa Fürdő Gyógyászat

A társaság székhelyén, azaz a Kossuth u. 2. szám alatt a következő területeket koordináljuk:

3. Heti- és napi piac működtetés (TÓTKOMLÓSI PIACTÉR - 5940 Tótkomlós, Luther u. 2. 473/31. hrsz)
4. Inkubátorház működtetése (KOMLÓ IRODAHÁZ - 5940 Tótkomlós, Széchenyi István utca 2.)
5. Ipari park működtetése

a. Küldetés

i. Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat

Tótkomlós lakóinak életminőség javítása

Az életminőség összetett fogalom, melynek meghatározó részterületei az egészség, az anyagi helyzet, a lakhatás illetve a társas kapcsolatok. Az életminőséget befolyásoló tényezők között az egyik legmeghatározóbb dimenzió az egyén egészségi állapota.

Megújulás és gyógyulás biztosítása a hagyományos magyar termálterápia révén, miközben wellness szolgáltatásokat nyújtunk békés, vidéki környezetben.

ii. Piac

Olyan élénk, befogadó és környezettudatos piac létrehozása, amely támogatja a helyi termelőket, ápolja a közösségi büszkeséget és elősegíti a fenntartható városi életet Tótkomlóson.

b. Termék/szolgáltatás bemutatása

	Rózsa Fürdő	Rózsa Fürdő Gyógyászat	Piac	Inkubátorház	Ipari park
Mi a probléma / feladat?	Sport & pihenés	Mozgásszervi megbetegedés kezelése	Értékesítési lánc csökkentése	Induló vállalkozások segítése	Vállalkozások betelepülésének segítése
Mi a megoldás, amit a termék nyújt?	Télen-nyáron működő fürdő.	Az egészségügyi ellátó-rendszeren belül nyújtott szolgáltatások.	Rövid Ellátási Lánc (REL)	A termelő tevékenységet folytató, betelepülni kívánó mikro-, kis- és középvállalkozások részére korszerű infrastruktúra biztosítása a vállalatok betelepedéséhez, illetve működéséhez.	A termelő tevékenységet folytató, betelepülni kívánó mikro-, kis- és középvállalkozások részére korszerű infrastruktúra biztosítása a vállalatok betelepedéséhez, illetve működéséhez.
Ki a célközönsége?	A tótkomlói lakosok mellett a kistérség lakói.	A tótkomlói lakosok mellett a kistérség lakói.	A tótkomlói lakosok mellett a kistérség lakói.	A tótkomlói lakosok mellett a kistérség lakói.	Leendő tótkomlói vállalkozások
Miben más, mint a többi termék a piacon?	Családias, nyugodt	Gyors orvosi ellátás,	Helyi termékek	A város központjában található	Alap-infrastruktúrával ellátott iparterület
Hogyan pozícionáljuk?	Barátságos az ár	Megfizethető, olcsó	Közepes árkategória	Olcsó	Olcsó

4. Piacelemzés

a. Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat

Célpiaci szegmensek:

Helyi lakosság, belföldi turisták, idősök, családok, nemzetközi látogatók

Iparági trendek:

- Növekvő kereslet a wellness turizmus iránt
- Megnövekedett érdeklődés a megelőző egészségügy iránt
- Az öko- és falusi turizmus növekedése
- A termálvizek népszerűsége Kelet-Európában

Versenyelemzés:

- Közeli versenytársak: Gyopárosfürdő, Szarvasi Gyógyfürdő,
- Erősségek: Alacsonyabb árfekvés, autentikus termálvíz
- Gyengeségek: Korlátozott modern szálláslehetőségek
- Lehetőség: Butik vidéki elvonulási pozicionálás

SWOT analízis

Erősségek:

- Autentikus termálvíz
- Megfizethető árak
- Helyi elismerés és határon túli vonatkozásban is ismert
- gyógyintézményi háttér (fürdő, gyógyászat)
- a gyógyászat szakmai tevékenységének elismertsége
- szép természeti környezet

Gyengeségek:

- korlátozott digitális jelenlét
- elöregedő infrastruktúra
- prémium csomagok hiánya
- országos (gyógyhelyi) szinttől gyengébb és kevésbé sokrétű kereskedelmi szálláshely struktúra
- közlekedés nehézség
- erős szezonális

Lehetőségek:

- uniós egészségturisztikai támogatások
- wellness turizmus növekedése
- együttműködés kórházakkal
- helyi és régiós partneri kapcsolatok erősítése és bővítése
- egyedi arculat és szolgáltatási kör kialakítás
- partnerség kialakítása

Fenyegetések:

- időjárásfüggő bevételek
- növekvő működési költségek
- versengő fürdők több erőforrással

- a fürdő attrakcióinak megújulása elmarad (t)
- gazdaságpolitikai helyzet negatív hatásai
- vendégszám számának stagnálása és csökkenése
- a karbantartásának elmaradásával, vagy a látogatók nem megfelelő térbeli eloszlása miatt csökkenhet a helyiek és a vendégek komfortérzete, elégedettsége

b. Piac

A 2025-ös üzleti terv a piactér kiaknázására összpontosít, mint a helyi gazdasági fejlődés, a falusi turizmus és a közösségi szerepvállalás motorja. Cél az eladók sokszínűségének növelése, és egy önfenntartó működési modell létrehozása.

Piacelemzés

- Célpiacon:
 - Helyi árusok és gazdálkodók
 - Regionális vásárlók
 - Turisták
 - Rendezvényszervezők
 - Családok
- Trendek:
 - A "helyi-első" fogyasztás térnyerése
 - Zöld közterek
 - Vidéki fesztiválok és lassú turizmus
 - Digitális kommunikáció
- Verseny:
 - Piacok Orosházán, Szarvason, Hódmezővásárhelyen...
 - Szupermarketek
 - Erősségek: hangulat, multifunkcionalitás

SWOT analízis

Erősségek:

- Központi elhelyezkedés
- Zöld, modern infrastruktúra
- Kulturális és rendezvénykapacitás
- Önkormányzati támogatás

Gyengeségek:

- Időjárási függőség
- Alacsony hétköznapi forgalom
- Szállítói marketing hiányosságok

Lehetőségek:

- Rendezvények szervezése
- Turisztikai iroda partnerség

Veszélyek:

- Infláció
- Alacsony regionális tudatosság
- Korlátozott közlekedési hozzáférés

5. Működési terv

a. Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat

- Létesítmények:
 - Medencék karbantartása
 - Wellness zóna javítása
 - Öltözők korszerűsítése
- Személyzet:
 - wellness terapeuta alkalmazása
 - közösségi média menedzser felvétele
 - személyzet nyelvi képzése
- Nyitvatartás:
 - Gyógyfürdő: naponta 6:00–20:00
 - Nyáron meghosszabbított nyitvatartás 21:00 óráig
 - Gyógyászati szolgáltatások: H–P 8:00–14:00
 - Délutáni időszak megnyitása: H–P 16:00–18:00
- Fenntarthatóság és közösségi szerepvállalás
 - Napelemek javítása, újak telepítése
 - A hulladék szelektív szétválasztásának elősegítése
 - Helyi termékek használata
 - Iskolai és nyugdíjas programok kiajánlása
- Kockázatok és stratégiák:
 - Szezonális látogatók csökkenése
 - Szezonon kívüli programok
 - Infrastruktúra fejlesztés
 - Tartalékalap
 - Energiaköltségek: Zöld megoldások
 - Személyzet: Partnerség egészségügyi főiskolákkal

b. Piac

- Fenntarthatóság és környezeti hatás
 - Napelemes világítás
 - Nincs egyszer használatos műanyagra vonatkozó politika
 - Komposztállomás-kísérlet
 - Újrahasznosítási oktatás
- Kockázateértékelés - Kockázatok és csökkentés:
 - Időjárás: Moduláris sátrak
 - Szállítói forgalom: Ösztönzők
 - Tudatosság: Regionális promóció
 - Rendezvényfáradtság: Tematikus változatosság
- Megvalósítási ütemterv
 1. kérdés: Szállítói toborzás és digitális bevezetés
 2. kérdés: Tavaszi fesztivál és workshopok
 3. kérdés: Nyári kézműves hétvége és turisztikai lendület
 4. kérdés: Adventi vásár és karácsonyi vásár

6. Marketing terv

a. Rózsa Gyógyfürdő és Gyógyászat

Az örökség/múlt és a törődés/gondoskodás hangsúlyozása.

- Márkaváltás
Javaslat "A gyógyítás szíve – Rózsa Gyógyfürdő"
- Online jelenlét megújítása
 - Weboldal újratervezése
 - Online jegyértékesítés, foglalás
 - SEO optimalizálás
 - Közösségi média kampányok
- Értékesítési csatornák:
 - Közvetlen értékesítés
 - Online platformok
 - Turisztikai ügynökségi partnerségek
- Akciók:
 - Szezonon kívüli kedvezmények
 - Hűségkártyák
 - Családi csomagok
 - Wellness csomagok

b. Piac

- Márkaépítés:
Szlogen: "Közösség, Kézművesség, Környezet – Tótkomlósi Piac tér"
- Digitális marketing:
 - Facebook és Instagram
 - Google Maps és Waze listák
 - QR-kódos plakátok
- Rendezvények:
 - Termelői Piac
 - Havi Tematikus Piacok
 - Szezonális fesztiválok
 - Workshopok
- Partnerségek:
 - Helyi iskolák
 - gyógyfürdő
 - vidékfejlesztési civil szervezetek

7. Pénzügyi terv

a. Komlós Településszolgáltató Kft.

2024. évi tény: Bevétel: 169 966 eFt, adózás előtti eredmény: -1 621 eFt

Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS													Komlós Településszolgáltató Kft. (14435450-2-04) - 2024	
Sorszám	A tétel megnevezése	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 113 723	5 339 693	4 968 003	4 261 558	4 509 643	9 101 718	11 893 257	10 208 040	4 799 442	3 921 383	3 905 464	4 935 641	72 957 565
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	5 113 723	5 339 693	4 968 003	4 261 558	4 509 643	9 101 718	11 893 257	10 208 040	4 799 442	3 921 383	3 905 464	4 935 641	72 957 565
03.	Saját termelésű készletek átományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktívát értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	7 256 802	4 281 232	10 751 031	9 182 322	8 853 714	9 041 771	9 156 038	3 925 864	7 906 790	13 095 344	3 215 131	10 341 812	97 007 851
05.	Anyagköltség	1 867 182	1 003 066	3 225 938	2 367 650	4 048 884	5 447 777	3 927 758	3 811 006	1 051 539	2 727 164	2 108 650	3 011 842	34 598 456
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	999 976	2 498 555	2 360 898	1 288 830	3 494 890	2 984 391	1 544 969	1 421 816	988 748	1 164 453	2 007 449	1 385 143	22 140 118
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	353 136	431 488	25 689	130 428	222 248	331 218	195 659	238 817	303 806	194 337	39 663	431 170	2 897 659
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	110 280	53 765	79 704	143 971	0	126 019	175 378	40 220	6 142	65 338	168 552	67 977	1 037 346
09.	Eladott (kiszolgált) szolgáltatások értéke	35 172	0	35 888	20 005	20 042	20 024	20 456	1 190	1 190	1 190	1 190	1 191	157 538
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 365 746	3 986 874	5 728 117	3 950 884	7 786 064	8 909 429	5 864 220	5 513 049	2 351 425	4 152 482	4 325 504	4 897 323	60 831 117
10.	Bérlőköltség	6 867 550	6 999 381	7 936 609	7 658 022	8 508 096	8 860 739	9 105 234	9 296 431	7 721 865	6 952 175	5 989 245	6 020 109	91 917 456
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	64 465	118 407	73 850	122 640	63 600	170 460	98 367	111 780	127 020	169 140	66 000	209 065	1 394 794
12.	Bérlőárak	183 600	232 200	199 690	143 100	232 077	279 919	310 323	369 109	158 467	132 856	51 300	80 900	2 373 541
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	7 115 615	7 349 988	8 210 149	7 923 762	8 803 773	9 311 118	9 513 924	9 779 320	8 007 352	7 254 171	6 106 545	6 310 074	95 685 791
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	999 303	976 614	1 147 404	2 033 703	927 019	894 048	973 965	924 451	898 260	173 005	0	2 754 659	12 702 431
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	163 104	177 864	113 786	126 206	92 748	364 491	103 489	121 271	91 062	145 187	230 889	1 018 233	2 748 310
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	726 757	-2 870 415	519 598	-590 675	-4 246 247	-1 335 597	4 593 697	-2 204 187	1 358 133	5 291 882	-3 542 343	297 164	-2 002 233
13.	Kapott (járó) osztály és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Beleketelt pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattelleg	213	0	0	161 334	0	0	123 777	0	111 955	0	0	106 119	503 398
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	213	0	0	161 334	0	0	123 777	0	111 955	0	0	106 119	503 398
18.	Részesedésekből származó ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Beleketelt pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattelleg	415	375	241	282	18 599	267	46 003	286	20 290	35 027	214	243	122 242
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	415	375	241	282	18 599	267	46 003	286	20 290	35 027	214	243	122 242
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-202	-375	-241	161 052	-18 599	-267	77 774	-286	91 665	-35 027	-214	105 876	381 156
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	726 555	-2 870 790	519 357	-4 292 623	-4 264 846	-1 335 864	4 671 471	-2 204 473	1 449 798	5 256 855	-3 542 557	403 040	-1 621 077
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	451 277	433 460	535 324	534 874	532 215	517 042	506 230	521 045	514 697	502 774	484 700	512 184	6 045 822
XI.	HALASZTOTT ADÓKÖLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

www.rdb.hu

1. oldal

2025.04.05 16:27:32

a program jogos felhasználója: Komlós Településszolgáltató

2025. évi terv: Bevétel: 172 699 eFt, adózás előtti eredmény: 30 eFt

eFt

adatok ezer Ft-ban													
TÉNY													
KFT ÖSSZESEN	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	összesen
árbevétel	2 992	3 692	3 602	3 131	3 828	7 850	11 589	11 154	4 067	3 567	3 547	3 793	62 809
bérlőtámogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OEP balneo támogatás	1 640	1 670	1 711	1 450	1 490	1 850	1 600	1 900	1 650	1 650	1 650	1 650	19 911
NEAK bérlőtámogatás	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	17 448
NEAK járóbeteg eli. tám.	1 766	1 796	1 796	1 654	1 700	1 700	1 720	1 750	1 650	1 640	1 630	1 750	20 552
egyéb bevétel	810	810	1 069	810	810	810	810	810	810	810	810	810	9 979
önkorm. működési tám.	0	4 000	3 000	7 000	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	42 000
bevételek összesen	8 662	13 422	12 632	15 499	12 782	17 164	20 673	20 568	13 131	12 621	12 591	12 957	172 699
bérltkt.	5 853	5 981	6 384	5 923	6 621	6 970	6 970	6 970	5 923	5 923	5 923	5 923	75 364
alkalmi bérlőköltség	117	65	247	444	549	1 944	1 944	1 944	247	247	247	247	8 242
szem.jell eb.közfz.	41	79	169	115	115	165	165	165	115	115	115	115	1 474
KIVA, táppénz hozzájár.	503	506	519	474	474	474	474	474	474	474	474	474	5 794
alkalmi közteher	35	18	75	0	300	822	822	822	75	75	75	75	3 194
áramdíj	1 256	1 147	1 223	1 250	1 550	1 651	1 750	1 750	1 251	1 250	1 250	1 251	16 579
gázdíj	861	877	133	170	100	190	100	100	260	720	820	930	5 261
vízdíj	171	203	217	224	224	634	529	369	251	217	217	226	3 482
vegyszer, tisztítószer	194	182	265	502	760	760	760	760	255	255	255	255	5 203
karbantartási anyag	307	131	582	300	963	1 500	335	481	543	543	543	543	6 801
munkaruházat, védőfelsz.	0	0	0	30	30	30	30	30	0	0	0	0	150
eb.anyagktg.	119	100	290	365	562	408	284	294	237	237	237	237	3 370
karbantartási költség	1 085	15	15	145	580	1 150	115	253	125	95	95	125	3 798
vízvízsgálat	64	28	64	300	400	400	400	400	200	200	200	200	2 856
szakorvosi költség	416	416	366	416	416	616	616	616	616	616	616	616	6 342
igénybe vett szolg.	704	771	498	865	1 292	1 309	828	703	787	717	717	787	9 978
egyéb szolgáltatások	131	86	108	140	78	191	148	39	140	50	150	50	1 311
értékcsoökkenési leírás	870	870	870	1 376	909	887	887	887	885	885	885	885	11 096
ELABÉ	63	56	42	50	50	50	50	50	50	50	50	50	611
iparüzési adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb ráfordítások	140	60	385	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1 125
nem levonható ÁFA	47	50	19	50	63	50	64	59	59	59	59	59	638
kiadások összesen	12 977	11 641	12 471	13 229	16 096	20 261	17 331	17 226	12 553	12 788	12 988	13 108	172 669
eredmény	-4 315	1 781	161	2 270	-3 315	-3 097	3 342	3 342	578	-168	-398	-152	30

b. Rózsa Gyógyfürdő

2024. évi tény / adózás előtti eredmény: 7 172 eFt

Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Komlós Településszolgáltatási Kft. (14435450-2-04) - 2024

Sorszám	A tétel megnevezése	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 103 839	1 991 525	1 776 710	1 648 566	1 892 748	5 960 049	9 000 818	7 305 144	1 874 614	1 405 031	1 827 723	2 193 575	38 980 342
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	2 103 839	1 991 525	1 776 710	1 648 566	1 892 748	5 960 049	9 000 818	7 305 144	1 874 614	1 405 031	1 827 723	2 193 575	38 980 342
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktívát értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	3 600 008	3 640 006	5 063 194	5 133 406	5 156 842	5 183 598	261 283	3 502 450	10 091 838	5 631	4 635 128	49 033 387	
05.	Anyagköltség	1 686 887	796 060	2 915 769	2 090 187	3 853 195	5 091 316	3 688 670	3 488 876	931 949	2 431 018	1 967 682	2 826 751	31 768 360
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	203 164	1 595 198	1 285 452	318 844	1 505 335	1 951 153	444 424	315 409	188 811	241 681	763 497	321 415	9 134 383
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	37 767	0	0	0	0	115 754	0	0	0	0	0	0	153 521
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	110 280	53 765	79 704	143 971	0	126 019	175 378	40 220	6 142	65 338	168 552	67 977	1 037 346
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2 038 088	2 445 023	4 280 925	2 553 002	5 358 539	7 284 242	4 308 472	3 844 505	1 126 902	2 738 037	2 899 731	3 216 143	42 093 610
10.	Bérlésköltség	2 428 960	2 479 024	3 171 323	3 068 810	3 695 243	3 862 363	4 216 558	4 389 066	2 923 668	2 371 399	1 447 419	1 480 936	35 554 769
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0	13 200	45 540	18 000	18 000	3 600	0	0	22 800	121 140
12.	Bérlésköltség	135 000	178 200	94 500	89 100	116 100	170 100	180 900	244 177	56 700	0	8 100	0	1 272 877
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2 563 960	2 657 224	3 265 823	3 157 910	3 824 543	4 098 003	4 415 458	4 651 243	2 983 968	2 371 399	1 455 519	1 503 736	36 948 786
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	15 397	123 806	235 782	930 886	15 397	14 901	66 972	15 397	14 901	0	0	45 697	1 479 136
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	49 512	9	0	13	2 755	75 005	51 179	9 188	5	5	88 613	43 501	319 785
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	1 036 880	-3 234 534	394 186	69 949	-2 175 071	-355 260	5 342 335	-953 906	1 251 288	6 387 428	-2 610 509	2 019 626	7 172 412
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattelleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PENZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattelleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PENZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 036 880	-3 234 534	394 186	69 949	-2 175 071	-355 260	5 342 335	-953 906	1 251 288	6 387 428	-2 610 509	2 019 626	7 172 412
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	147 682	128 972	197 784	182 441	200 157	182 431	174 172	188 987	178 622	170 716	141 112	148 093	2 041 169
XI.	HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Munkaszám: 1

[www.rfb.hu](#)

1. oldal

2025.04.05 16:28:35
 a program jogos felhasználója: Komlós Településszolgáltatási Kft.

2025. évi terv / adózás előtti eredmény: 7 235 eFt

eFt

FÜRDŐ	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	összesen
árbevétel	1 703	2 320	2 174	1 650	2 300	6 000	10 000	9 500	2 650	2 250	2 230	2 250	45 027
bérlátogatás													0
OEP balneo támogatás													0
NEAK bérlátogatás													0
NEAK járóbeteg ell. tám.													0
egyéb bevétel													0
önkorm.működési tám.	0	4 000	3 000	7 000	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	42 000
bevételek összesen	1 703	6 320	5 174	8 650	5 800	9 500	13 500	13 000	6 150	5 750	5 730	5 750	87 027
bérlktg.	1 499	1 497	1 530	1 530	2 228	2 577	2 577	2 577	1 530	1 530	1 530	1 530	22 135
alkalmi bérlköltség	45	36	247	444	549	1 944	1 944	1 944	247	247	247	247	8 141
szem.jell eb.kifiz.						50	50	50					150
KIVA, táppénz hozzájár.	150	150	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153	1 830
alkalmi közteher	9	9	75		300	822	822	822	75	75	75	75	3 159
				0	0	0	0	0					
áram	1 192	1 098	1 186	1 200	1 500	1 600	1 700	1 700	1 200	1 200	1 200	1 200	15 976
gáz	830	688	133	150	80	80	80	80	150	600	700	800	4 371
víz	138	161	173	180	180	556	460	300	173	173	173	173	2 840
vegyszer, tisztítószer	130	122	195	442	700	700	700	700	195	195	195	195	4 469
karbantartási anyag	235	131	543	330	963	1 500	335	481	543	543	543	543	6 690
munkaruházat, védőfelsz.				30	30	30	30	30					150
eb.anyagktg.	27	54	192	321	171	363	239	249	192	192	192	192	2 384
karbantartási költség	999	15	15	65	500	500	35	173	15	15	15	15	2 362
vízviszgálat	64	28	64	250	350	350	350	350	150	150	150	150	2 406
szakorvosi költség				0	0	0	0	0					0
igénybe vett szolg.	55	25	40	188	165	562	151	26	40	40	40	40	1 372
egyéb szolgáltatások													0
értékcsökkenési leírás				500	15	15	15	15	15	15	15	15	620
ELÁBÉ	63	56	42	50	50	50	50	50	50	50	50	50	611
iparüzési adó													0
egyéb ráfordítások	54												54
nem levonható ÁFA				0	13	0	14	9	9	9	9	9	72
kiadások összesen	5 490	4 070	4 588	5 833	7 947	11 852	9 705	9 709	4 737	5 187	5 287	5 387	79 792
eredmény	-3 787	2 250	586	2 817	-2 147	-2 352	3 795	3 291	1 413	563	443	363	7 235

c. Rózsa Fürdő Gyógyászat

2024. évi tény / adózás előtti eredmény: 16 248 eFt

Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS													Komlós Településszolgáltatói Kft. (14435450-2-04) - 2024	
Sorszám	A tétel megnevezése	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 409 570	2 538 000	2 501 727	2 074 486	2 059 178	2 724 109	2 328 423	2 523 369	2 307 757	1 862 729	1 647 112	2 289 748	27 266 208
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	2 409 570	2 538 000	2 501 727	2 074 486	2 059 178	2 724 109	2 328 423	2 523 369	2 307 757	1 862 729	1 647 112	2 289 748	27 266 208
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktívái értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTEKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	2 803 401	3 379 802	3 059 903	3 119 700	2 869 001	3 061 102	3 121 702	2 813 602	3 252 801	3 003 503	3 209 500	3 129 900	36 823 817
05.	Anyagköltség	49 526	102 278	93 828	56 151	12 862	160 953	61 329	51 221	13 805	62 882	2 654	30 611	698 100
06.	Igenlybe vett szolgáltatások értéke	224 123	461 629	423 868	381 858	649 887	410 965	409 776	475 339	231 216	258 642	794 144	348 857	5 070 304
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	88 943	59 164	0	0	0	0	0	0	0	0	14 710	0	162 817
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	362 592	623 071	517 696	438 009	662 749	571 918	471 105	526 560	245 021	321 524	811 508	379 468	5 931 221
10.	Bérek	2 984 340	3 035 957	3 264 686	3 104 812	3 303 576	3 490 976	3 406 676	3 406 976	3 286 240	3 304 976	3 274 876	3 289 023	39 153 114
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	26 125	46 407	51 050	62 640	0	76 920	58 767	39 780	73 020	127 140	21 600	125 065	708 514
12.	Bérlanulók	0	0	36 087	0	59 277	48 600	75 423	68 232	57 213	97 756	8 100	48 203	498 891
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 010 465	3 082 364	3 351 823	3 167 452	3 362 853	3 616 496	3 540 866	3 514 988	3 416 473	3 529 872	3 304 576	3 462 291	40 360 519
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	113 591	123 855	113 766	116 014	85 403	280 360	32 410	112 081	86 467	144 135	136 933	205 150	1 550 111
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 726 323	2 088 512	1 578 345	1 472 711	817 174	1 316 491	1 405 744	1 183 342	1 812 597	870 701	603 595	1 372 639	16 248 174
13.	Kapott (járó) osztalek és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 726 323	2 088 512	1 578 345	1 472 711	817 174	1 316 491	1 405 744	1 183 342	1 812 597	870 701	603 595	1 372 639	16 248 174
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	203 595	204 488	232 058	252 433	232 058	232 058	232 058	232 058	233 784	232 058	243 588	245 398	2 775 634
X/1.	HALASZTOTT ADÓKÖLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
www.rfb.hu														1. oldal
Munkaszám: 2														
2025.04.05 16:29:13														
a program jogos felhasználója: Komlós Településszolgáltató														

2025. évi terv / adózás előtti eredmény: 13 722 eFt

eFt

GYÓGYÁSZAT	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	összesen
árbevétel	636	812	908	798	820	1 018	880	1 045	908	908	908	908	10 546
bérlátogatás													0
OEP balneo támogatás	1 640	1 670	1 711	1 450	1 490	1 850	1 600	1 900	1 650	1 650	1 650	1 650	19 911
NEAK bérlátogatás	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	1 454	17 448
NEAK járóbeteg ell. tám.	1 766	1 796	1 796	1 654	1 700	1 700	1 720	1 750	1 650	1 640	1 630	1 750	20 552
egyéb bevétel													0
önkorm.működési tám.													0
bevételek összesen	5 496	5 732	5 869	5 356	5 464	6 022	5 654	6 149	5 662	5 652	5 642	5 762	68 457
bérlktg.	3 207	3 241	3 497	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	41 445
alkalmi bérlköltség													0
szem.jell eb.kifiz.		60	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	910
KIVA, táppénz hozzájár.	256	250	248	250	250	250	250	250	250	250	250	250	3 004
alkalmi közteher													0
áram													0
gáz													0
víz													0
vegyszer, tisztítósz.	53	47	43	40	40	40	40	40	40	40	40	40	503
karbantartási anyag	72												72
munkaruházat, védőfelsz.													0
eb.anyagktg.	16	34	42	30	30	30	30	30	30	30	30	30	362
karbantartási költség	86			50	50	50	50	50	50	50	50	50	536
vízvizsgálat				50	50	50	50	50	50	50	50	50	450
szakorvosi költség	416	416	366	416	416	616	616	616	616	616	616	616	6 342
igénybe vett szolg.	45	85	14	45	45	45	45	45	45	45	45	45	549
egyéb szolgáltatások													0
értékcsökkenési leírás													0
ELÁBÉ													0
iparüzési adó													0
egyéb ráfordítások													0
nem levonható ÁFA	45	48	19	50	50	50	50	50	50	50	50	50	562
kiadások összesen	4 196	4 181	4 314	4 516	4 516	4 716	4 716	4 716	4 716	4 716	4 716	4 716	54 735
eredmény	1 300	1 551	1 555	840	948	1 306	938	1 433	946	936	926	1 046	13 722

d. Heti- és napi piac működtetés

(TÓTKOMLÓSI PIACTÉR - 5940 Tótkomlós, Luther u. 2. 473/31. hrsz)

2024. évi tény / adózás előtti eredmény: - 2 183 eFt

Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS													Komlós Településszolgáltatási Kft. (14435450-2-04) - 2024	
Sorszám	A tétel megnevezése	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	521 574	731 428	610 826	459 766	478 977	338 820	485 276	300 787	392 009	574 883	351 889	324 803	5 571 038
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	521 574	731 428	610 826	459 766	478 977	338 820	485 276	300 787	392 009	574 883	351 889	324 803	5 571 038
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05.	Anyagköltség	41 579	53 426	66 568	191 022	82 713	79 206	47 774	160 918	45 771	125 472	112 633	12 123	1 019 205
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	75 843	60 000	125 035	95 617	128 476	60 402	76 228	72 350	120 357	63 895	3 895	176 324	1 058 422
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	117 422	113 426	191 603	286 639	211 189	139 608	124 002	233 268	166 128	189 367	116 528	188 447	2 077 627
10.	Bérlőköltség	454 250	444 800	481 000	444 800	482 877	461 000	455 800	475 989	511 957	249 400	266 950	223 750	4 932 373
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Bérjárulékok	48 600	45 900	51 300	45 900	51 300	51 300	48 600	51 300	40 500	29 700	35 100	24 300	523 800
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	502 850	490 700	512 300	490 700	534 177	512 300	504 200	527 289	552 457	279 100	302 050	248 050	5 456 173
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0	220 600	0	0	0	0	0	0	0	0	220 600
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	-98 698	127 302	-93 077	-538 173	-266 389	-313 088	-142 926	-459 770	-326 576	106 416	-66 689	-111 694	-2 183 362
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-98 698	127 302	-93 077	-538 173	-266 389	-313 088	-142 926	-459 770	-326 576	106 416	-66 689	-111 694	-2 183 362
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XI.	HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Munkaszám: 8

www.rlb.hu

1. oldal

2025.04.05 16:38:26

a program jogos felhatalmazása: Komlós Településszolgáltatási Kft.

2025. évi terv / adózás előtti eredmény: 0 eFt

eFt

PIAC	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	összesen
árbevétel	574	481	441	604	600	600	600	500	400	300	300	300	5 700
bérlőtámogatás													0
OEP balneo támogatás													0
NEAK bérlőtámogatás													0
NEAK járóbeteg ell. tám.													0
egyéb bevétel													0
önkorm.működési tám.													0
bevételek összesen	574	481	441	604	600	600	600	500	400	300	300	300	5 700
bérlőtg.	174	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	2 847
alkalmi bérlőköltség	72												72
szem.jell eb.kifiz.													0
KIVA, táppénz hozzájár.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	66
alkalmi közteher	26												26
áram	31	28	29	30	30	30	30	30	30	30	30	30	358
gáz	7	16		20	20	20	20	20	20	20	20	20	203
víz	33	33	35	35	35	60	60	60	60	35	35	35	516
vegyszer, tisztítószer	11	13	27	20	20	20	20	20	20	20	20	20	231
karbantartási anyag													0
munkaruházat, védőfelsz.													0
eb.anyagktg.	64		14										78
karbantartási költség				30	30	30	30	30	30	30	30	30	270
vízvizsgálat													0
szakorvosi költség													0
igénybe vett szolg.		4	60	68	68	68	68	68	68	68	68	68	676
egyéb szolgáltatások													0
értéksökkenési leírás													0
ELÁBÉ													0
iparüzési adó													0
egyéb ráfordítások													0
nem levonható ÁFA													0
kiadások összesen	418	343	414	452	452	477	477	477	477	452	452	452	5 343
eredmény	156	138	27	152	148	123	123	23	-77	-152	-152	-152	357

e. Inkubátorház működtetése

(KOMLÓ IRODAHÁZ - 5940 Tótkomlós, Széchenyi István utca 2.)

2024. évi tény / adózás előtti eredmény: - 824 eFt

Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS													Komlós Településszolgáltatási Kft. (14435450-2-04) - 2024	
Sorszám	A tétel megnevezése	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	146 322	78 740	0	127 515	352 577
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0	0	0	0	0	0	146 322	78 740	0	127 515	352 577
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	361 724	338 387	804 724	350 055	361 724	350 055	361 724	361 724	350 555	0	0	1 073 673	4 714 345
05.	Anyagköltség	20 267	42 640	22 808	16 865	9 254	47 132	30 223	51 029	9 254	66 321	12 956	137 384	466 133
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	10 756	0	14 717	5 932	354 966	10 306	6 250	156 029	42 791	19 232	27 878	10 306	659 163
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	136 236	0	0	136 236	0	0	136 236	0	0	0	0	408 708
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	31 023	178 876	37 525	22 797	500 456	57 438	36 473	343 294	52 045	85 553	40 834	147 690	1 534 004
10.	Bérlőköltség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Bérlőjellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	368 993	345 187	368 993	357 090	368 993	357 090	368 993	368 993	357 090	0	0	1 095 075	4 356 497
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	178	0	0	0	0	0	0	0	0	178
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-38 292	-185 676	398 206	-30 010	-507 725	-64 473	-43 742	-350 563	87 742	-6 813	-40 834	-41 577	-823 757
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-38 292	-185 676	398 206	-30 010	-507 725	-64 473	-43 742	-350 563	87 742	-6 813	-40 834	-41 577	-823 757
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XI.	HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Munkaszám: 6

www.rfb.hu

1. oldal

2025.04.05 16:37:23

a program jogos felhasználója: Komlós Településszolgálat

2025. évi terv / adózás előtti eredmény: -1 617eFt

eFt

INKUBÁTORHÁZ	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	összesen
árbevétel						124						226	350
bérlőtámogatás													0
OEP balneo támogatás													0
NEAK bérlőtámogatás													0
NEAK járóbeteg ell. tám.													0
egyéb bevétel	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4 200
önkorm.működési tám.													0
bevételek összesen	350	350	350	350	350	474	350	350	350	350	350	576	4 550
bérlktg.													0
alkalmi mérlktg.													0
szem.jell eb.kifiz.													0
KIVA, táppénz hozzájár.													0
alkalmi közteher													0
áram	33	20	8	20	20	20	20	20	20	20	20	20	241
gáz	24	161				80				80	100	100	645
víz		9		9	9	9	9	9	9	9	9	9	90
vegyszer, tisztítószer													0
karbantartási anyag			39										39
munkaruházat, védőfelsz.													0
eb.anyagktg.					346								346
karbantartási költség						540							540
vízvizsgálat													0
szakorvosi költség													0
igénybe vett szolg.	6	6		6	6	6	6	6	6	6	6	6	66
egyéb szolgáltatások													0
értéksökkenési leírás	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4 200
ELÁBE													0
iparüzési adó													0
egyéb ráfordítások													0
nem levonható ÁFA													0
kiadások összesen	413	546	397	385	731	1 005	385	385	465	485	485	485	6 167
eredmény	-63	-196	-47	-35	-381	-531	-35	-35	-115	-135	-135	91	-1 617

f. Ipari park működtetése

2024. évi tény / adózás előtti eredmény: - 9 eFt

Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS													Komlós Településszolgáltatási Kft. (14435450-2-04) - 2024	
Sorszám	A tétel megnevezése	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	486 397	455 017	486 397	470 707	486 397	470 707	486 397	486 397	470 707	0	0	1 443 504	5 742 627
05.	Anyagköltség	27 188	0	53 666	0	0	28 701	0	27 913	0	0	0	0	137 468
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	27 188	0	53 666	0	0	28 701	0	27 913	0	0	0	0	137 468
10.	Bérlőköltség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Bérlőjuttatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	SEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	475 508	444 830	475 508	460 169	475 508	460 169	475 508	475 508	460 169	0	0	1 411 186	5 614 063
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-16 299	10 187	-42 777	10 538	10 889	-18 163	10 889	-17 024	10 538	0	0	32 318	-8 904
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-16 299	10 187	-42 777	10 538	10 889	-18 163	10 889	-17 024	10 538	0	0	32 318	-8 904
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XI.	HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2025. évi terv / adózás előtti eredmény: 0 eFt

eFt

IPARI PARK	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	összesen
árbevétel					30	30	30	30	30	30	30	30	240
bérlőtámogatás													0
OEP balneo támogatás													0
NEAK bérlőtámogatás													0
NEAK járóbeteg ell. tám.													0
egyéb bevétel	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	5 520
önkorm.működési tám.				0	0	0	0	0					0
bevételek összesen	460	460	460	460	490	490	490	490	490	490	490	490	5 760
bérlésg.													0
alkalmi bérlésg.													0
szem.jell eb.kifiz.													0
KIVA, táppénz hozzájár.													0
alkalmi közteher													0
áram													0
gáz													0
víz													0
vegyszer, tisztítószer													0
karbantartási anyag													0
munkaruházat, védőfelsz.													0
eb.anyagktg.													0
karbantartási költség													0
vízvizsgálat													0
szakorvosi költség													0
igénybe vett szolg.						70			70			70	210
egyéb szolgáltatások													0
értékcsökkenési leírás	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460	5 520
ELÁBÉ													0
iparüzési adó													0
egyéb ráfordítások													0
nem levonható ÁFA													0
kiadások összesen	460	460	460	460	460	530	460	460	530	460	460	530	5 730
eredmény	0	0	0	0	30	-40	30	30	-40	30	30	-40	30

g. Központi irányítás

2024. évi tény / adózás előtti eredmény: - 22 026 eFt

Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS													Komlós Településszolgáltatási Kft. (14435450-2-04) - 2024	
Sorszám	A tétel megnevezése	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	0	78 740	0	787 400
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	78 740	0	78 740	0	787 400
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	5 272	108 023	1	178 666	3 186	3 065	2 617	2 858	330 277	3	0	59 707	693 675
05.	Anyagköltség	41 735	8 662	73 299	13 425	90 860	40 469	99 762	31 049	50 760	41 471	12 725	4 973	509 190
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	486 090	381 728	511 826	486 579	856 226	551 565	608 291	402 689	405 573	581 003	418 035	528 241	6 217 846
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	226 426	236 088	25 689	130 428	86 012	215 464	195 659	102 581	303 806	194 337	24 953	431 170	2 172 613
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 172	0	35 888	20 005	20 042	20 024	20 456	1 190	1 190	1 190	1 190	1 191	157 538
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	789 423	626 478	646 702	650 437	1 053 140	827 522	924 168	537 509	761 329	818 001	456 903	965 575	9 057 187
10.	Bérlőköltség	1 000 000	1 039 600	1 039 600	1 039 600	1 026 400	1 026 400	1 026 400	1 026 400	1 000 000	1 026 400	1 000 000	1 026 400	12 277 200
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	38 340	72 000	22 800	60 000	50 400	48 000	21 600	54 000	50 400	42 000	44 400	61 200	565 140
12.	Bérlőjelöltek	0	8 100	17 803	8 100	5 400	9 919	5 400	5 400	4 054	5 400	0	8 397	77 973
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 038 340	1 119 700	1 080 203	1 107 700	1 082 200	1 084 319	1 053 400	1 085 800	1 054 454	1 073 800	1 044 400	1 095 997	12 920 313
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	139 405	62 791	67 121	64 958	67 121	61 888	62 492	64 553	66 100	173 005	0	202 701	1 032 135
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1	54 000	0	10 001	4 590	9 180	19 900	2	4 590	1 047	5 343	769 582	878 236
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 883 157	-1 676 206	-1 715 285	-1 575 690	-2 125 125	-1 901 104	-1 978 603	-1 606 266	-1 477 456	-2 065 850	-1 427 906	-2 974 148	-22 406 796
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	213	0	0	161 334	0	0	123 777	0	111 955	0	0	106 119	503 398
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	213	0	0	161 334	0	0	123 777	0	111 955	0	0	106 119	503 398
18.	Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű	415	375	241	282	18 599	267	46 003	286	20 290	35 027	214	243	122 242
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	415	375	241	282	18 599	267	46 003	286	20 290	35 027	214	243	122 242
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-202	-375	-241	161 052	-18 599	-267	77 774	-286	91 665	-35 027	-214	105 876	381 156
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 883 359	-1 676 581	-1 715 526	-1 414 638	-2 143 724	-1 901 371	-1 900 829	-1 606 552	-1 385 791	-2 100 877	-1 428 120	-2 068 272	-22 026 640
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	100 000	100 000	105 482	100 000	100 000	102 553	100 000	100 000	102 291	100 000	100 000	118 693	1 229 019
X/1.	HALÁSZOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Munkaszám: 5

www.rlb.hu

2025.04.05 16:30:17

a program jogos felhasználója: Komlós Településszolgáltatás

2025. évi terv / adózás előtti eredmény: - 19 696 eFt

eFt

Központi irányítás	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	összesen
árbevétel	79	79	79	79	78	79	79	79	79	79	79	79	947
bérlőtámogatás													0
OEP balneo támogatás													0
NEAK bérlőtámogatás													0
NEAK járóbeteg ell. tám.													0
egyéb bevétel			259										259
önkorm.működési tám.													0
bevételek összesen	79	79	338	79	78	79	79	79	79	79	79	79	1 206
bérlktg.	973	1 000	1 114	650	650	650	650	650	650	650	650	650	8 937
alkalmi bérlőköltség		29											29
szem.jell eb.kifiz.	41	19	84	30	30	30	30	30	30	30	30	30	414
KIVA, táppénz hozzájár.	97	100	112	65	65	65	65	65	65	65	65	65	894
alkalmi közteher		9											9
áram		1				1			1			1	4
gáz		12				10			10			10	42
víz			9			9			9			9	36
vegyszer, tisztítószer													0
karbantartási anyag													0
munkaruházat, védőfelsz.													0
eb.anyagktg.	12	12	42	14	15	15	15	15	15	15	15	15	200
karbantartási költség						30			30			30	90
vízvizsgálat													0
szakorvosi költség													0
igénybe vett szolg.	598	651	384	558	1 008	558	558	558	558	558	558	558	7 105
egyéb szolgáltatások	131	86	108	140	78	191	148	39	140	50	150	50	1 311
értékcsökkenési leírás	60	60	60	66	84	62	62	62	60	60	60	60	756
ELÁBÉ													0
iparüzési adó													0
egyéb ráfordítások	86	60	385	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1 071
nem levonható ÁFA	2	2											4
kiadások összesen	2 000	2 041	2 298	1 583	1 990	1 681	1 588	1 479	1 628	1 488	1 588	1 538	20 902
eredmény	-1 921	-1 962	-1 960	-1 504	-1 912	-1 602	-1 509	-1 400	-1 549	-1 409	-1 509	-1 459	-19 696

8. Szervezeti struktúra

	Rózsa Gyógyfürdő			
Csapat	Ősz-tél-tavaszi 2 fő gépész-úszómester 1 fő úszómester-pénztáros-takarító-büfé 1 fő pénztáros-takarító-büfé <u>Nyári időszakban plusz létszámgény/hó</u> - 6 fő úszómester			
	NYÁR			
	Nyitva tartás	9 órától - 20 óráig	és az előkészületi feladatok	
	Medecencénként napi		12 óra	
	Medecencénként havonta		372 óra	
	3 medence esetén havonta		1 116 óra	
	Alkalmi munkavállaló max. teljesíthet		180 óra	
	Költsége:			
	31*4400,-Ft	136 400 Ft	járulék	
	15*12*1800,-Ft	324 000 Ft	munkabér	
	1 alkalmi munkavállaló költsége:	460 400		
	1 medence 2 alkalmi munkavállaló alkalmazásával üzemeltethető.	920 800		
	3 medence 6 alkalmi munkavállaló alkalmazásával üzemeltethető	2 762 400		
	- 2 fő takarító			
	- 1 karbantartó			
Vezetőség	1 fő ügyvezető - fürdővezető			

	Rózsa Gyógyászat
Csapat	<p>1 fő gyógytornász – egészségügyi szolgálati jogviszony 2 fő Fizioterápiás asszisztens - egészségügyi szolgálati jogviszony 4 fő gyógymasszőr (A Kft. foglalkoztatja napi 6 órában. Munkabér: A garantált bérminimum időarányos összege.) 1 fő orvosi laboratóriumi asszisztens (Nyugdíjas. A Kft. foglalkoztatja heti 10 órában. Munkabér: A garantált bérminimum időarányos összege.) 1 fő általános irodai adminisztrátor, recepciós (A Kft. foglalkoztatja heti 40 órában. Munkabér: A garantált bérminimum időarányos összege.) 2 fő reumatológus orvos, vállalkozói szerződéssel.</p>
Vezetőség	1 fő gyógyászatvezető (Egészségügyi tevékenységet folytató egység vezetője) - egészségügyi szolgálati jogviszony

	Piac működtetés
Csapat	<p>1 fő gondnok – Nyugdíjas, heti 20 órában foglalkoztatva. 1 fő piac koordinátor – megbízási szerződéssel.</p>

JEGYZŐKÖNYV

a Komlós Településszolgáltatási Kft. felügyelőbizottságának üléséről

Készült: Rózsa Gyógyfürdő (5940 Tótkomlós Kossuth utca 2.) ügyvezetői irodában

Időpont: 2025.05.21. 19.00 óra

Jelen vannak:

Hudák Csilla FEB tag
Karasz András FEB tag
Vereb Mihályné FEB tag
Troján Borbála ügyvezető

Troján Borbála ügyvezető köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a FEB minden tagja jelen van, a FEB ülés határozatképes.

Napirendi pont

1. 2025. évi üzleti terv elfogadása

Karasz András tag kéri, hogy a jelenlévők fogadják el a mai ülés napirendjét.

1) Tájékoztatás – a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervéről

Karasz András tag felkéri Troján Borbálát, a Kft. ügyvezetőjét, hogy szóban egészítse ki az előzetesen megküldött beszámolót.

Szóbeli kiegészítés után és a feltett kérdésekre, adott válaszokat követően a FEB tagok javasolják, hogy a Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervét fogadják el és azt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testülete elé terjesszék.

4/2025 (V. 21.) FEB határozat

2025. évre vonatkozó üzleti terv elfogadásáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft. Felügyelőbizottsága a Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervét egyhangúan elfogadta és javasolja Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-Testületének - mint a Kft. legfőbb szervének- annak elfogadását.

Tótkomlós, 2025.05.21.

-kmf-


Hudák Csilla

FEB tag


Karasz András

FEB tag


Vereb Mihályné

FEB tag

Kivonat

A Komlós Településszolgáltatási Kft Felügyelőbizottságának

FB - 4/2025. számú határozatáról

A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének véleményezése

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Komlós Településszolgáltatási Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervét, annak szóbeli kiegészítéseit az ügyvezető által, majd egyhangúan, ellenvetés nélkül elfogadta a tervet és javasolja azt Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjeszteni, az abban közölt adatok elfogadására.

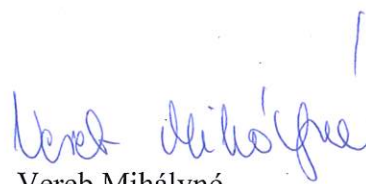
Tótkomlós, 2025. május 21.



Hudák Csilla
FEB tag



Karasz András
FEB tag



Vereb Mihályné
FEB tag

JELENLÉTI ÍV

KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK 2025. MÁJUS 21-I ÜLÉSÉRŐL

HELYSZÍN: TÓTKOMLÓS, KOSSUTH UTCA 2. ÜGYVEZETŐI IRODA

Az ülés napirendje:

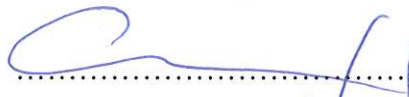
1. A Komlós Településszolgáltatási Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének véleményezése.

Jelen vannak:

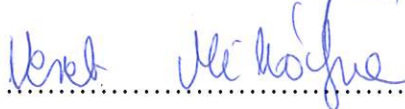
Hudák Csilla – FEB tag



Karasz András – FEB tag



Vereb Mihályné – FEB tag



Zsura Zoltán János – Polgármester

dr. Kormányos László - Jegyző

Kárász Etelka - könyvelő

Troján Borbála - ügyvezető

